

UCHWAŁA NR XXVII/376/2000
RADY MIEJSKIEJ INOWROCŁAWIA

z dnia 27 października 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Marulewskiej, Kątnej, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Ks.Dobromira Ziarniaka i Długiej w Inowrocławiu.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74; z późn. zm.)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Marulewskiej, Kątnej, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, ks. Dobromira Ziarniaka i Długiej, obejmujący obszar w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Uchwala się zasady i warunki zagospodarowania dla całego obszaru objętego planem:

- 1) podział terenu na różne funkcje zgodnie z rysunkiem planu ; dopuszcza się przesunięcie linii postulowanych w przypadkach uzasadnionych projektem zagospodarowania działki lub terenu
- 2) podział wewnętrzny terenów o tym samym sposobie użytkowania zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się przesunięcia linii orientacyjnych w przypadkach uzasadnionych projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- 3) sytuowanie budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) najwyższe elementy zabudowy wraz z antenami i kominami, jak i sprzęt używany do jej realizacji nie mogą przekroczyć wysokości 130,0 m nad poziom morza,
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej oraz hodowli zwierząt,
- 6) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach poszczególnych działek według wskaźników: 1 miejsce na 1 mieszkanie i 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
- 7) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 8) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej,
- 9) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej,
- 10) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych istniejącymi i projektowanymi liniami nn; oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 12) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej,
- 13) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej,

14) obowiązuje zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji na warunkach określonych przez gestorów sieci.

§ 4. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi różny sposób użytkowania i oznaczonych symbolami:

- 1) 1 U – Teren nieuciążliwych usług bez zabudowy mieszkaniowej. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji.
- 2) 2 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkalne. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Zabudowa do dwóch kondygnacji; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%. Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji. Istniejące obiekty usługowe i garaże wolnostojące do zachowania z zakazem rozbudowy.
- 3) 3 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkalne. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Zabudowa do dwóch kondygnacji; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%. Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji. Istniejące obiekty usługowe i garaże wolnostojące do zachowania z zakazem rozbudowy.
- 4) 4 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkalne. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Zabudowa do dwóch kondygnacji; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%. Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji. Istniejące obiekty usługowe i garaże wolnostojące do zachowania z zakazem rozbudowy.
- 5) 5 U/MN – Teren usług z funkcją mieszkaniową. Zabudowa do dwóch kondygnacji. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości istniejących usług do wielkości nieprzekraczającej granic działki.
- 6) 6 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkalne. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Zabudowa do dwóch kondygnacji; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%. Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji. Istniejące obiekty usługowe i garaże wolnostojące do zachowania z zakazem rozbudowy. Zabudowa działki projektowanej jako połączenie działki o numerze ewidencyjnym 200/1 z częścią działki nr 199 uwarunkowana udostępnieniem dojazdu z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 010 KD.
- 7) 7 UK – Tereny usług kultury – kościół z obiektami towarzyszącymi. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji.
- 8) 8 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkalne. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Zabudowa do dwóch kondygnacji; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%. Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji. Istniejące obiekty usługowe i garaże wolnostojące do zachowania z zakazem rozbudowy.
- 9) 9 U – Teren nieuciążliwych usług bez zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa do dwóch kondygnacji.
- 10) 10 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa do dwóch kondygnacji. Dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne lub wolnostojące. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przebudowy.
- 11) 11 MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zespołem garaży. Istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością modernizacji.
- 12) 12 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkalne. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Zabudowa do dwóch kondygnacji; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%. Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji. Istniejące obiekty usługowe i garaże wolnostojące do zachowania z zakazem rozbudowy. Dopuszcza się zabudowę przy wschodniej granicy działek przyległych do ul. Bolesława Krzywoustego.

- 13) 13 ZP – Teren zieleni publicznej urządzonej. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
- 14) 14 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkalne. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Zabudowa do dwóch kondygnacji; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%. Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji. Istniejące obiekty usługowe i garaże wolnostojące do zachowania z zakazem rozbudowy. Istniejący kolektor sanitarny 1000 mm - do zachowania z obowiązkiem udostępnienia gestorowi sieci. Obsługa komunikacyjna działki o numerze ewidencyjnym 111/2 w dotychczasowy sposób określony odrębnymi przepisami lub przez wydzielenie dojazdu szerokości minimum 5,0 m według zasady określonej na rysunku planu.
- 15) 15 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkalne. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Zabudowa do dwóch kondygnacji; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%. Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji. Istniejące garaże wolnostojące do zachowania z zakazem rozbudowy. Istniejący kolektor sanitarny 1000 mm - do zachowania z obowiązkiem udostępnienia gestorowi sieci.
- 16) 16 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkalne. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Zabudowa do dwóch kondygnacji; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%. Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji. Istniejące garaże wolnostojące do zachowania z zakazem rozbudowy. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej obowiązuje zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego.
- 17) 17 MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością modernizacji.
- 18) 18 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkalne. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Zabudowa do dwóch kondygnacji; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%. Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy.
- 19) 19 RO – Teren ogrodnictwa. Istniejące zainwestowanie do zachowania z możliwością modernizacji. Dopuszcza się, alternatywnie, podział na działki według zasad określonych na rysunku planu dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji z dachami pochyłymi o nachyleniu połaci powyżej 30%, z zakazem lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.
- 20) 20 EE – Teren urządzeń elektroenergetycznych - istniejąca stacja transformatorowa do zachowania.
- 21) 21 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkalne. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Zabudowa do dwóch kondygnacji; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%. Istniejąca zabudowa do wymiany. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej obowiązuje zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego.
- 22) 22 KS – Teren garaży i parkingu naziemnego do zachowania. Obowiązuje zadrzewienie terenu.
- 23) 23 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkalne. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Zabudowa do dwóch kondygnacji; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%. Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji. Istniejące obiekty usługowe i garaże wolnostojące do zachowania z zakazem rozbudowy.
- 24) 24 U/MN – Teren usług z zabudową mieszkaniową. Istniejąca piekarnia do zachowania z obowiązkiem ograniczenia uciążliwości do granic działki. Istniejący budynek mieszkalny do zachowania z możliwością nadbudowy, rozbudowy i modernizacji.
- 25) 25 KS – Teren garaży do zachowania.
- 26) 26 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zabudowa do dwóch kondygnacji; dachy pochyłe o nachyleniu połaci powyżej 30%. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Istniejące obiekty garażowo-gospodarcze do zachowania bez możliwości rozbudowy.

- 27) 27 RO – Teren ogrodnictwa. Istniejące zainwestowanie do zachowania z możliwością modernizacji. Dopuszcza się, alternatywnie, podział na działki według zasad określonych na rysunku planu dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji z dachami pochyłymi o nachyleniu połąci powyżej 30%, z zakazem lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.
- 28) 28 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkalne. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Zabudowa do dwóch kondygnacji; dachy pochyłe o nachyleniu połąci powyżej 30%. Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji. Istniejące obiekty gospodarcze i garaże wolnostojące do zachowania z zakazem rozbudowy.
- 29) 29 MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością modernizacji.
- 30) 30 U – Teren nieuciążliwych usług bez zabudowy mieszkaniowej. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji.
- 31) 31 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkalne. Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością uzupełnienia, rozbudowy, przebudowy i modernizacji. Zabudowa do dwóch kondygnacji. Zakaz realizacji budynków gospodarczych. Dopuszczalne zachowanie istniejących garaży wolnostojących bez możliwości rozbudowy.
- 32) 32 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkalne. Zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących. Zabudowa do dwóch kondygnacji; dachy pochyłe o nachyleniu połąci powyżej 30%. Do czasu realizacji funkcji określonej planem dopuszcza się wykorzystanie terenu na cele parkingowo-garażowe. Usytuowanie ewentualnych nowych, tymczasowych garaży w odległości minimum 10,0 m od południowej granicy terenu.
- 33) 01 KZ – Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy zbiorczej (odcinek istniejącej ul. Marulewskiej). Szerokość w liniach rozgraniczających 17,5 - 14,0 m, minimalna szerokość jezdni 6,0 m, zalecana - 7,0 m. W pasie drogowym ścieżka rowerowa.
- 34) 02 KL – Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy lokalnej (istniejąca ul. Jagiellońska). Szerokość w liniach rozgraniczających 13,5 - 12,5 m, szerokość jezdni 7,0 m.
- 35) 03 KL – Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy lokalnej (odcinek istniejącej ul. Lipowej) Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m, zalecana szerokość jezdni 5,0 m. 36 04 KL – Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy lokalnej (istniejąca ul. Ks. Dobromira Ziarniaka). Szerokość w liniach rozgraniczających 13,5 - 13,0 m, zalecana szerokość jezdni 7,0 m.
- 37) 05 KL – Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy lokalnej (istniejąca ul. Kątna). Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 - 9,0 m, zalecana szerokość jezdni 6,0 m.
- 38) 06 KL – Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy lokalnej (odcinek istniejącej ul. Długiej). Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m, zalecana szerokość jezdni 5,0 m.
- 39) 07 KD - Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zalecana szerokość jezdni 5,0 m. Dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.
- 40) 08 KX – Teren komunikacji publicznej - przejście piesze. Szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m - 3,5 m.
- 41) 09 KD – Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej o przekroju jednoprzestrzennym. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.
- 42) 010 KD - Teren komunikacji - droga wewnętrzna w klasie ulicy dojazdowej o przekroju jednoprzestrzennym. Szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m.
- 43) 011 KD – Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 - 9,0 m, zalecana szerokość jezdni 5,0 m. Dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.
- 44) 012 KD - Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej o przekroju jednoprzestrzennym. Szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m.
- 45) 013 KD - Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, zalecana szerokość jezdni 5,0 m. Dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

- 46) 014 KD - Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zalecana szerokość jezdni 5,0 m. Dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.
- 47) 015 KD - Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,5 m - 12,0 m, zalecana szerokość jezdni 5,0 m. Dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.
- 48) 016 KD - Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m - 8,0 m, zalecana szerokość jezdni 5,0 m. Dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.
- 49) 017 KD - Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej o przekroju jednoprzestrzennym. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.
- 50) 018 KD - Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zalecana szerokość jezdni 5,0 m. Dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.
- 51) 019 KD – Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej o przekroju jednoprzestrzennym. Szerokość w liniach rozgraniczających 19,5 - 5,5 m.
- 52) 020 KD – Teren komunikacji - droga publiczna w klasie ulicy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zalecana szerokość jezdni 5,0 m. Dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 5. Ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne - 0%,
- 2) dla pozostałych terenów - 30%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Inowrocławia.

§ 7. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia zatwierdzony Uchwałą nr XLII/312/93 Rady Miejskiej w Inowrocławiu z dnia 28 października 1993 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. nr 17, poz. 213 z późn. zm.).

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bolesław Szulc